



Územní plán Nepomuk Změna č. 1

ODŮVODNĚNÍ

ZÁŘÍ 2020

unit

architekti

Územní plán Nepomuk Změna č. 1

ODŮVODNĚNÍ

ZÁŘÍ 2020

Objednatel:

NEPOMUK



Pořizovatel:

Město Nepomuk

náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk

Městský úřad Nepomuk

Odbor výstavby a životního prostředí

Bc. Jaroslav Samek

jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

Zpracovatel:



Unit architekti s.r.o

Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

Hlavní architekt: **prof. Ing.arch. Michal Kohout**

Ing. arch. Filip Tittl

tittl@unitarch.eu

Vedoucí projektu: **Ing. arch. Lukáš Havelka**
havelka@unitarch.eu

obsah:

01 Postup při pořízení změny územního plánu

(ODŮVODNĚNÍ ZÁKONNOSTI POSTUPU POŘÍZENÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU)

7

dle § 174, Zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád (dále jen "správní řád")

02 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu

dle § 53, odst. 4 a odst. 5., písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“)

A/ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B/ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
C/ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	11
D/ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12

03 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

15

dle § 53, odst. 5., písm. c), d), stavebního zákona

04 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

17

dle příloh č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část II písm. d)

05 Vyhodnocení koordinace

dle čl. II., odst. 1., písm. a), c) přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

A/ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	20
B/ Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	20
C/ Z HLEDISKA SOULADU S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	21
D/ ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	21
E/ Z HLEDISKA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP A URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚPD NEPOMUK	22
F/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTÍ NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ	23
G/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ ÚPD A ÚPP	24
H/ Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24

06	Údaje o splnění zadání	32
	dle čl. II., odst. 1., písm. b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	

07	Komplexní zdůvodnění (KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH)	36
	dle § 53, odst. 5., písm. e), f), stavebního zákona	

08	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
	dle § 53 odst.5 písm.f) stavebního zákona	

09	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL	
	dle čl. II., odst. 1., písm. e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	

A/	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	48
B/	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	52

10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	55
	dle § 172, odst. 5., správního řádu	

11	Vyhodnocení připomínek	57
	dle § 172, odst. 4., správního řádu	

12	Grafická část	
	dle čl. II., odst. 2. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	

O-01/	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
O-02/	KOORDINAČNÍ VÝKRES
O-03/	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

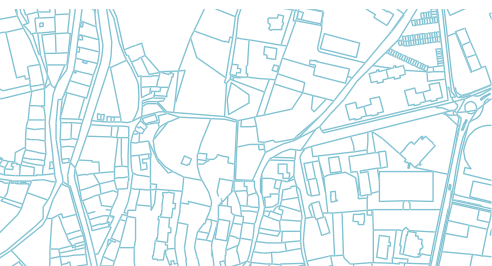
P01	Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu
------------	---



POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(ODŮVODNĚNÍ ZÁKONNOSTI POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU)

dle § 174, Zákona č. 500/2004 Sb. správní řád



Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nepomuk (dále jen „změna ÚP“) z vlastního podnětu zkráceným postupem a o jejím obsahu schválilo Zastupitelstvo města Nepomuk dne 30.4.2020 usnesením č. USN-Z4-186/2020 na veřejném zasedání zastupitelstva a určilo člena zastupitelstva Vladimíra Vokurku (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání změny ÚP. Dne 28. 5. 2020 schválilo Zastupitelstvo města Nepomuk usnesením č. USN-Z4-194/2020 rozhodnutí o rozšíření obsahu změny ÚP z vlastního podnětu pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a rozšíření obsahu změny ÚP na základě předloženého návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu postupem dle § 55 a stavebního zákona na prověření změny plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou.

Při rozhodování o pořízení změny byla zohledněna stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ze dne 7.4.2020, pod č.j. PK-ŽP/8004/20, ze dne 28.4.2020, pod č.j. PK-ŽP/9355/20 a ze dne 20.5.2020, pod č.j. PK-ŽP/11009/20.

Pořizovatelem změny ÚP je MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“). Pro zpracování změny ÚP byli vybráni UNIT architekti s.r.o.

Pořizovatel zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny ÚP.

Dne 10. 6. 2020 byl doručen návrh změny ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 10.6.2020 v souladu s § 55b odst. 2 a dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP a oznámil veřejné projednání návrhu změny ÚP, které se konalo dne 14.7.2020. V termínu od 11.6.2020 do 22.7.2020 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Nepomuk. Z jednání byl pořízen záznam. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 11 odůvodnění změny ÚP a soulad změny ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v části 02 D odůvodnění změny ÚP. Rozhodnutí o doručených námitkách s jejich odůvodněním je uvedeno v části 10 odůvodnění změny ÚP.

Pořizovatel předložil návrh změny ÚP Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje před veřejným projednáním změny ÚP a přípisem ze dne 23. 7. 2020 předložil stanoviska dotčených orgánů, připomínky k návrhu a podle § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal krajský úřad jako nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny ÚP dne 19.8.2020 pod č.j.PK-RR/3134/20.

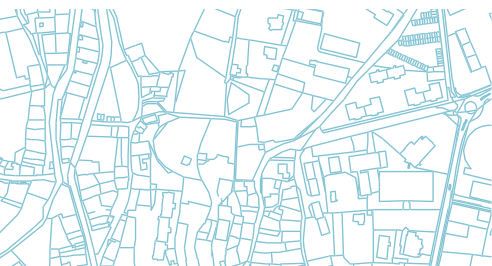
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách, a vyzval opatřením ze dne 23. 7. 2020 dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. V této lhůtě uplatnily stanoviska Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán, Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj.

Následně pořizovatel v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Nepomuk návrh na vydání změny ÚP s jeho odůvodněním.



VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 53, odst. 4 a odst. 5., písm. a), stavebního zákona



OBSAH:

A/ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B/ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

C/ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA
A PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D/ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ŘEŠENÍ ROZPORŮ

A/ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Po přezkoumání návrhu Změny ÚP pořizovatel zjistil, že návrh Změny ÚP je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to na základě posouzení a vyhodnocení následujících skutečností:

Změna územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje ČR (ve znění aktualizace č.3), která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje státu.

Změna územního plánu respektuje Zásady Územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění aktualizace č. 4 z roku 2019), které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn využití v území.

B/ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Po přezkoumání návrhu Změny ÚP pořizovatel zjistil, že návrh Změny ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a to na základě posouzení a vyhodnocení následujících skutečností:

Změna územního plánu je v souladu s §18 a §19, stavebního zákona, které stanovují základní požadavky Cíle a Úkoly územního plánování, tedy na posouzení stavu dosavadního vývoje území a následné stanovení koncepce pro jeho budoucí uspořádání a využívání.

Z pohledů Cílů územního plánování Změna územního plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území ve smyslu vyvážených podmínek pro ochranu životního prostředí a hospodářský rozvoj území. Dále Změna územního plánu sleduje vzájemný vztah veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a veřejné zájmy v přiměřené míře ochraňuje.

Z pohledu Úkolů územního plánování Změna územního plánu jejich požadavky naplňuje zejména ve smyslu ochrany hodnot území a využití jeho potenciálů. Změna územního plánu v tomto ohledu prověřuje limity území a stanovuje podmínky pro jeho využití.

Podrobné posouzení souladu a odůvodnění jednotlivých odstavců §18 a §19, stavebního zákona je uvedeno v kapitole 04.H/ Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování.

C/ **S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Po přezkoumání návrhu Změny ÚP pořizovatel zjistil, že návrh Změny ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to na základě posouzení a vyhodnocení následujících skutečností:

- Změna územního plánu Nepomuk je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19, stavebního zákona)
- Obsah Změny ÚP je v souladu s §43 odst. 1; § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, přílohou č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územním plánování, územně analytických podkladech a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění a dále také s požadavky vyplývajícími ze správního řádu (postup při pořizování územního plánu a rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek),
- ÚP je zpracován v souladu s §43 odst. 4 stavebního zákona pro celé správní území správní území města Nepomuk, změna je zpracována pro vymezenou část řešeného území, dle Zadání a vymezení řešeného území Změny ÚP.
- proces pořízení Změny územního plánu probíhal v souladu s §44, §47 – 54 stavebního zákona
- výkresy územně plánovací dokumentace jsou zpracovány v souladu s §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územním plánování, územně analytických podkladech a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění, označeny záznamem o účinnosti obsahující označení správního orgánu, který územní plán vydal, datumem nabytí účinnosti územního plánu, jména, příjmení, funkcí a podpisem oprávněné osoby pořizovatele a otiskem úředního razítka (po schválení Změny územního plánu Zastupitelstvem města Nepomuk)
- Územní plán respektuje požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území týkající se obecných požadavků na vymezení ploch - §3 - §19, zmíněné vyhlášky.

D/ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Po přezkoumání návrhu Změny ÚP pořizovatel zjistil, že návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a to na základě posouzení a vyhodnocení následujících skutečností.

Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledek řešení rozporů budou posouzena po jejich vydání, které v tomto případě (při pořizování Změny ÚP zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona) proběhlo po veřejném projednání.

I. K návrhu změny č. 1 ÚP uplatnili stanoviska dotčené orgány:

A. souhlasná stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - č.j. MPO 327180/2020 ze dne 16.6.2020, doručené dne 17.6.2020 pod č.j. VŽP/2230/2020-VaR

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. G. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 245718/2020 ze dne 10.7.2020, doručené dne 13.7.2020 pod č.j. VŽP/2565/2020-VaR

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-3575-43/2010 ÚPP ze dne 7.7.2020, doručené dne 20.7.2020 pod č.j. VŽP/2672/2020-VaR

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – č.j. KHSPL/15825/21/2020 ze dne 23.6.2020, doručené dne 20.7.2020 pod č.j. VŽP/2671/2020-VaR

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, pracoviště 17. Listopadu 1926/1., 301 00 Plzeň – č.j. SBS 22170/2020/OBÚ-06 ze dne 20.7.2020, doručené dne 21.7.2020 pod č.j. VŽP/2695/2020-VaR

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 - č.j. 116635/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.7.2020, doručené dne 22.7.2020 pod č.j. VŽP/2720/2020-VaR

B. s požadavky:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/14133/20 ze dne 15.7.2020, doručené dne 17.7.2020 pod č.j. VŽP/2652/2020-VaR:

Návrh změny územního plánu mění funkční využití zastavitelných ploch vymezených na půdách II. třídy ochrany. Ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona je nutné v takovém případě prokázat jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Současná podoba dokumentace návrhu změny ÚP toto zdůvodnění neobsahuje.

Vyhodnocení:

Zdůvodnění bylo do návrhu změny ÚP doplněno.

Po doplnění zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu do návrhu změny ÚP bylo doručeno stanovisko dotčeného orgánu **bez požadavků:**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/20634/20 ze dne 21.8.2020, doručené dne 25.8.2020 pod č.j. VŽP/3086/2020-VaR:

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu města Nepomuk připomínky.

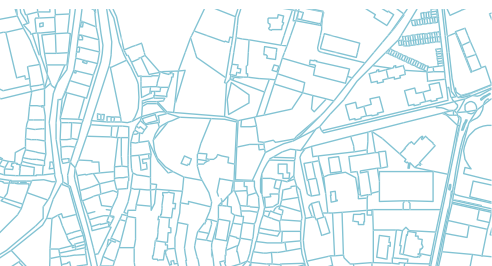
Návrh změny územního plánu respektuje stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněná v předchozích fázích pořizování změny č. 1 ÚP Nepomuk. Upravená koncepce řádně zdůvodňuje změnu funkčního využití zastavitelných ploch ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko

k návrhu změny ÚP 19.8.2020 pod č.j. PK-RR/3134/20.



STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



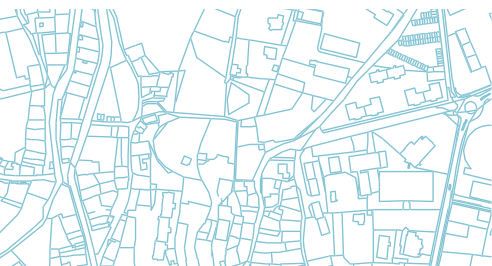
dle § 53, odst. 5., písm. c), d), stavebního zákona

Krajský úřad ve svém stanovisku stanovil, že pro danou změnu územního plánu není posouzení vyžadováno a je možné pořizovat ji zkráceným postupem dle stavebního zákona, a proto stanovisko nebylo požadováno ani vydáno.



VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

dle příloh č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část II písm. d)

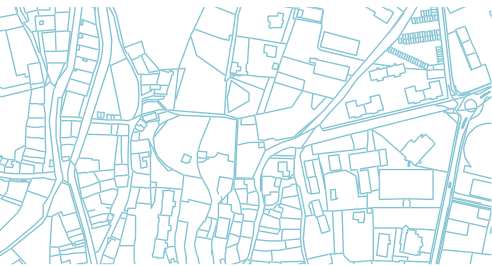


Změna neobsahuje žádné prvky regulačního plánu, zadání nestanovilo jejich vymezení, a tak nebylo provedeno.



VYHODNOCENÍ KOORDINACE

dle čl. II., odst. 1., písm. a), c) přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.



OBSAH:

A/ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B/ Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C/ Z HLEDISKA SOULADU S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
VYDANOU KRAJEM

D/ ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÚR

E/ Z HLEDISKA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP
A URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚPD NEPOMUK

F/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTÍ NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH
OBCÍ

G/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ ÚPD A ÚPP

H/ Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

A/ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna řeší převážně lokální zásahy do území. Hledisko širších vztahů se dotýká částečně řešené oblasti 1. Přeložka komunikace 19115 zasahuje také do území sousedních obcí a má dopad do lokálního dopravního systému. Z tohoto důvodu je odůvodněna v dalších částech, zejména 4.F/.

Z hlediska širších vztahů se změna územního plánu dotýká koridoru železniční trati č. 191 (koridor ŽD 4). Navrhované úpravy jsou v souladu s potřebami jeho vymezení a nemají na něj žádný vliv. Navrhované úpravy jsou také v souladu se zamýšlenými úpravami na železnici.

Změna zohledňuje a umožňuje provedení přeložky silnice II/191 uvedené v ZÚR.

B/ Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) (ve znění aktualizace č.3) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje státu.

Územní plán tyto priority respektuje a navrhovaná změna se jejich dalším vymezením nezabývá.

Dle PÚR se na řešeném území nachází tyto významné jevy:

čl. (92) koridory konvenční železnice TEN-T

ŽD 4 koridor Plzeň - Strakonice - České Budějovice -
České Velenice - hranice ČR/Rakousko (Wien)

Změna výše zmíněný koridor nijak neovlivňuje.

C/ **Z HLEDISKA SOULADU S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.4 z roku 2019 (dále jen ZÚR) stanovují zejména požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn využití území.

Územní plán tyto požadavky respektuje a stavby vymezuje jako veřejně prospěšné.

Dle zásad územního rozvoje Plzeňského kraje se na řešeném území nachází tyto veřejně prospěšné stavby:

SD191/03

ZD190/01

Změna VPS respektuje a v případě potřeby je v rámci stanovené trasy odpovídajícím způsobem upřesňuje.

D/ **ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR**

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou součástí Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 z roku 2019.

E/ Z HLEDISKA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP A URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚPD NEPOMUK

Z hlediska řešení problémů vyplývajících z UAP ORP se řešené území změny č.1 územního plánu dotýká třech bodů. Body D6 a D8 se změny dotýkají obsahově, bod D10 pak pouze překryvem řešeného území. Podobnější odůvodnění řešení těchto bodů je uvedeno následně.

D6 Řešit křížení silnice Nepomuk – Tojice s hlavní železniční tratí Plzeň – České Budějovice

Řešení tohoto křížení je jedním z hlavních záměrů pořízení této Změny. Navrhované řešení vychází z potřeby mimoúrovňového křížení jako doprovodné stavby navrhované stavby Zdvojkolejnění žel. trati 190. Vymezení a prostorové uspořádání Změny v této části území (oblast 1) odpovídá prověřovací dopravní studii zpracované D-projekt Plzeň (dále jen Dopravní studie).

D8 Řešit silniční napojení průmyslové zóny ve Dvorci

Napojení průmyslové zóny je uvažováno ze stávající silnice I/20 a pak dále po silnici III/19114, nově navrhovanou přeložkou a mimoúrovňovým křížením s žel. tratí a odbočením na místní komunikaci Průmyslové ulice. Toto řešení odpovídá dosavadní koncepci dopravní infrastruktury Územního plánu a Změna je zpracována s ohledem na prostorové přeuspořádání této trasy v souvislosti s nově navrhovanými úpravami těchto komunikací. Dle koncepce Územního plánu se jedná o také o část trasy, po které je v budoucnosti možné vést primárně NAD (i osobní) ve směru od silnice I/20 dále ve směru Vrčeň a Rožmitál p. Třebším mimo zastavěné území města Nepomuk a to zejména mimo jeho obydlené části.

D10 Realizovat zdvojkolejnění železniční tratě č. 190 v koridoru vymezeném ÚPD

Koridor pro zdvojkolejnění trati č. 190 je převzat z nadřazené ÚPD už v dosavadním Územním plánu a řešeným územím Změny dohází k prostorovému překryvu. Řešené území, oblast 1 zahrnuje křížení s žel. tratí v koncové části tohoto koridoru a prostorové uspořádání Změny je řešeno tak, aby bylo možné realizovat mimoúrovňové křížení dle Dopravní studie. Využití ploch pro železnici ani jejich vymezení se Změnou nemění.

F/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTÍ NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Změna respektuje ÚPD okolních obcí, které jsou řešeny níže. Pokud je v některých případech zapotřebí řešit podrobnější koordinace, pak je to uvedeno u jednotlivě uvedených Územních plánů.

k.ú. Klášter u Nepomuka

ÚP Klášter /29.6.2014/

k.ú. Kozlovice u Nepomuka

ÚP Kozlovice /30.11.2010/

k.ú. Mileč

ÚP Mileč /30.11.2019/

k.ú. Nová Ves u Nepomuka, Soběsuky, Vojovice

ÚP Neurazy /zahájené práce na novém ÚP/

k.ú. Novotníky, Prádlo

ÚP Prádlo /23.9.2007/

změna č. 1 /8.3.2011/

změna č. 2 /14.7.2013/

změna č. 3 /7.3.2018/

k.ú. Tojice

ÚP Tojice /14.5.2014/

k.ú. Třebčice

ÚP Třebčice /1.9.1998, zahájené práce na novém ÚP/

k.ú. Vrčeň

ÚP Vrčeň /20.12.2019/

k.ú. Žinkovy

ÚP Žinkovy /10.10.2013/

G/ Z HLEDISKA NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ ÚPD A ÚPP

Stávající Územní plán byl schválen usnesením zastupitelstva 20.9.2018 a nabyl účinnosti dne 23.10.2018. Územní plán nebyl doplněn žádnými změnami ani úpravami.

Změna vychází z koncepce stávajícího Územního plánu a jejím předmětem jsou především prostorové koordinace, které nemají zásadní vliv na území jako celek a jeho fungování.

Do Změny se také promítá podrobnější řešení některých částí území, na která byly pořízeny podrobnější podklady - např. Územní studie Pod Oborou ve Dvorci.

H/ Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona

§18 odst. (1)

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna požadavky tohoto cíle naplňuje, jejím obsahem je zejména koordinace a přizpůsobení stávajícím Územním plánem navržených prvků a optimalizace řešení jejich prostorového uspořádání. Hlavní obsahová stránka však obsažena již v celkové koncepci Územního plánu.

§18 odst. (2)

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, jejím obsahem je koordinace využití a prostorové organizace ploch stávajících. Podrobné řešení dílčích oblastí řešeného území Změny vždy navazuje na okolí a celkovou koncepci. Z tohoto pohledu se tedy jedná o účelné využití území, jehož součástí bylo v průběhu zpracování také hledání nejvhodnějších variant řešení a to i s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům, různým zájmům a veřejnému zájmu na společenském a hospodářském rozvoji města.

§18 odst. (3)

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Změna je zpracována s přihlédnutím k platným právním předpisům včetně procesu pořízení koordinovaného orgány územního plánování. Stěžejním předpisem stanovujícím proces pořizování změny je přitom stavební zákon v platném znění.

§18 odst. (4)

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna je zpracována s cílem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, přičemž vychází z obsahové stránky stávajícího Územního plánu a rozvíjí ji. Za kulturní a civilizační hodnoty je považováno např. vymezení veřejných prostranství a stanovení podmínek pro zástavbu v oblastech 1 a 2, potřeba zajištění mimoúrovňového křížení s žel. tratí pro zajištění odpovídající obsluhy území, zejména průmyslové zóny v oblasti 1, zajištění podmínek pro obchodní vybavenost v oblasti 3 a další. Za přírodní hodnoty lze z pohledu Změny považovat např. koordinaci podoby krajinného rázu území a to opět s přihlédnutím k výše zmíněným podmínkám. Zastavěné území je využíváno hospodárně, nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány, lokálně jsou navrženy drobné dílčí směny a to s cílem maximálního využití současných ploch a ochranou nezastavěného území. Díky úpravám, které Změna navrhuje je také možné zvýšit flexibilitu využití zastavěného území (např. oblast 3) a díky tomu není nutné využívat a navrhovat nové zastavitelné plochy.

Všechny tyto kroky jsou přitom činěny ve veřejném zájmu.

§18 odst. (5)

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezasta-

věném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změna nenavrhuje nové stavby v nezastavěném území. Jedinou částí Změny nacházející se v nezastavěném území je veřejně prospěšná stavba přeložky a rozšíření stavby silnice 19115 mezi Třebčicemi a Dvorcem. Jedná se o stavbu pro veřejnou dopravní infrastrukturu, která je navržena jako stavební úprava stávající trasy. Je zvolena trasa nejkratší s nejmenším zásahem do nezastavěného území a sledován veřejný zájem na kvalitní dopravní obsluze, mimo jiné průmyslové zóny ve Dvorci a návazně v kombinaci s jinými stavbami možnost eliminace tranzitní dopravy v obytných částech města a zlepšení místních životních podmínek.

§18 odst. (6)

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

Změna se tímto cílem sledovaných zájmů netýká, obecné požadavky jsou stanoveny ve stávajícím Územním plánu.

Soulad s úkoly územního plánování dle §19 stavebního zákona

§19 odst. (1), písm. a)

zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna se týká především dílčích zájmů v území a v tomto ohledu jsou dané úkoly splněny, jejich celkové řešení je však předmětem koncepce stávajícího Územního plánu. Při zpracování Změny byla respektována.

§19 odst. (1), písm. b)

stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území je podrobně stanovena ve stávajícím Územním plánu a podmínky pro její stanovení se nezměnily. Změna tak z této koncepce vychází a její obsah ji naplňuje ve větší podrobnosti.

§19 odst. (1), písm. c)

prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Princip navrhovaných změn v území je obsažen již v koncepci stávajícího Územního plánu. Změna k těmto úkolům dále přihlíží a jednotlivé změny byly při jejím zpracování daným způsobem prověřeny a posouzeny.

§19 odst. (1), písm. d)

stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Tento úkol je nedílnou součástí Změny, ve všech částech řešeného území je řešeno prostorové uspořádání staveb s přihlédnutím k možnostem jejich fungování a navržena odpovídající veřejná prostranství.

§19 odst. (1), písm. e)

stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro uspořádání staveb jsou stanoveny, viz předchozí bod. Nedílnou součástí jejich stanovení je také posouzení možností budoucího vývoje navazujících částí území. V tomto směru jsou vždy posouzeny vlastnosti konkrétního řešení ve vztahu ke stávajícím hodnotám a různým možnostem budoucího vývoje.

§19 odst. (1), písm. f)

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovení pořadí změn v území je řešeno ve stávajícím územním plánu v územích, které nejsou Změnou dotčeny a nejsou tedy předmětem řešení.

§19 odst. (1), písm. g)

vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Změnou nejsou dotčena specifická území nebo oblasti, které by byly zasaženy výše zmíněnými jevy.

§19 odst. (1), písm. h)

vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Z hlediska důsledků náhlých hospodářských změn jsou zranitelná zejména území monofunkční a jinak jednostranně orientovaná, z toho plyne, že se jedná o problematiku v obecnější rovině, než je řešení dílčích území, které jsou předmětem této Změny a nejsou proto samostatně řešeny. Změna je v souladu s koncepcí stávajícího Územního plánu, která se těmito úkoly zabývá.

§19 odst. (1), písm. i)

stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna stanovuje podmínky prostorového uspořádání a vymezuje veřejná prostranství v zastavitelné ploše R17 a R27 (s podmín-

kou pro rozhodování v území – zpracování územní studie). Na základě zpracované územní studie („Územní studie Dvorec Pod Oborou“) v rozšířeném území obou těchto zastavitelných ploch a zajišťuje tím kvalitní a koordinovaný rozvoj nově zastavitelné lokality. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání je také přihlédnuto k již vydanému územnímu rozhodnutí na části plochy R17 – MěÚ Nepomuk, odbor VŽP pod č.j. VŽP/2155/2019-SuA, ze dne 7.8.2019 a navazujícímu povolení MěÚ Nepomuk, odbor dopravy pod č.j. DOP/13015/2019-BaM, ze dne 23.12.2019, které nabylo právní moci dne 16.1.2020.

§19 odst. (1), písm. j)

prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Navrhované úpravy se nacházejí převážně v zastavěném území a jsou řešeny prostorově nejúspornějším a celkově hospodárným přístupem s přihlédnutím k potřebám jejich fungování. Trasování komunikací je voleno v přímých trasách s maximálním využitím stávajících tras a již zastavěných částí území.

§19 odst. (1), písm. k)

vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Změna se nedotýká specifických podmínek civilní ochrany ani jím ovlivněných území.

§19 odst. (1), písm. l)

určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Tyto zásahy jsou určovány v souladu s navrhovanými změnami, jedná se zejména o rekonstrukce stávajících komunikací a křížení s žel. tratí. S ohledem na hospodárné využití zastavěného území jsou navrhovány i další změny v území, např. drobné rozšíření zastavitelné plochy pro obchodní využití v ulici U Pošty.

§19 odst. (1), písm. m)

vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů^{4),12)} před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna splňuje podmínky pro ochranu podle zvláštních právních předpisů, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu není vyžadováno posouzení jejího vlivu na životní prostředí ani stanovení kompenzačních opatření.

§19 odst. (1), písm. n)

regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Navrhované úpravy a jejich využití nemají výrazný vliv na využívání přírodních zdrojů a jsou z tohoto pohledu v souladu s koncepcí stávajícího Územního plánu, zejména za splnění jiných právních předpisů v navazujících projektových fázích.

§19 odst. (1), písm. o)

uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tyto poznatky jsou uplatněny a byly nedílnou součástí při návrhu řešení jednotlivých ploch.

§19 odst. (2).

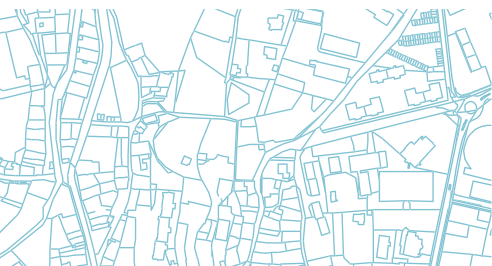
Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území není dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí pod č.j. PK-ŽP/11009/20 ze dne 6.5.2020 uplatněn.



ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

dle čl. II., odst. 1., písm. b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.



Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona z vlastního podnětu města Nepomuk, a proto samostatné zadání nebylo zpracováno ani schváleno. Zastupitelstvo města Nepomuk dne 30.4.2020 schválilo pořízení Změny územního plánu a její obsah v jednom bodu, který obsahoval dvě části – vymezení koridorů pro přeložky silnic a vymezení ploch pro VPS dle územní studie „Dvorec – Pod Oborou“ a poté 28.5.2020 schválilo úpravu a doplnění tohoto pokynu. Zastupitelstvo schválilo celkem 3 obsahové body Změny, vč. jejich znění.

Zastupitelstvo města Nepomuk schválilo obsah Změny ve znění:

- 01.** vymezení koridorů pro přeložky silnic III/191 14 a III/191 15 v souladu se studií „Dvorec U Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice, vše zapracované do platného Územního plánu Nepomuk s označením „VPS“ (viz příloha), tj. změna VPS.DI.07, VPS.DI.23 a rozšíření VPS.DI.12 uvedené ve výkresu veřejně prospěšných staveb N-06 včetně koordinace navazujících ploch,



02. zapracování schválené územní studie „Dvorec – Pod Oborou“ do územního plánu Nepomuk – vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby dle schválené územní studie „Dvorec – Pod Oborou“ v rozsahu dle přílohy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

03. prověření změny plochy veřejných prostranství VP na pozemcích parc.č. 611/10, 611/20, 611/27, 611/26 v k.ú. Nepomuk na plochu smíšenou obytnou MI intenzivní městské využití pro přístavbu stávající prodejny „Norma“ dle uvedené grafické přílohy.

Výše uvedené body ve zpracované Změně odpovídají oblastem řešeného území (viz 1,2,3) a jsou splněny. Konkrétní podoba naplnění požadavků na úpravu v jednotlivých oblastech je uvedena v kapitole 6 – Komplexní zdůvodnění, ve vztahu k těmto konkrétním oblastem.

Řešené území, vč. členění do jednotlivých oblastí je vymezeno následovně:

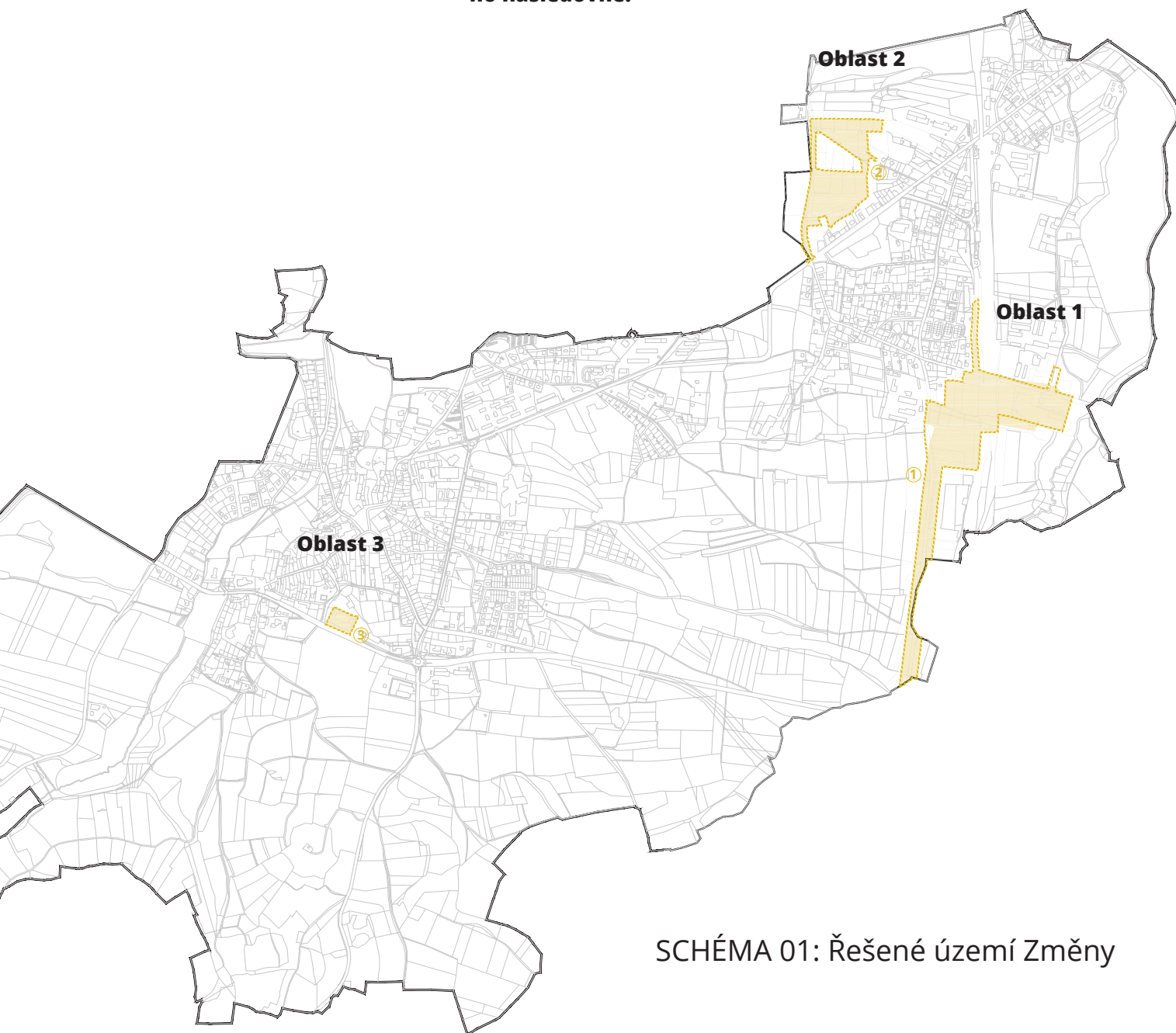


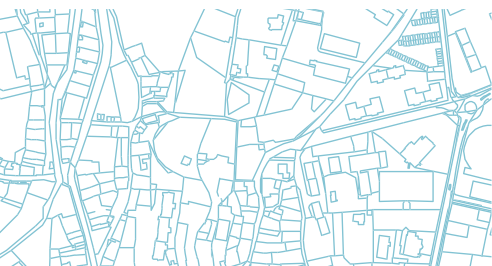
SCHÉMA 01: Řešené území Změny



KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

(KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH)

dle § 53, odst. 5., písm. e), f) Zákona č. 183/2006 Sb.



Komplexní zdůvodnění Změny je rozděleno do tří samostatných částí podle řešených oblastí.

Oblast 1 – přeložka silnice III/19115, mimoúrovňové křížení s žel. tratí, napojení silnice na křížení se silnicí I/20.

Navrhované řešení vychází z dopravní studie, která reflektuje požadavky na křížení vycházející z projektu zdvojkolejnění a navazujících úprav trati č. 190. Novým požadavkem je provedení mimoúrovňového křížení se silnicí III/19115, z toho důvodu je nutné také nové prostorové řešení komunikací (jak zmíněných, tak dalších navazujících).

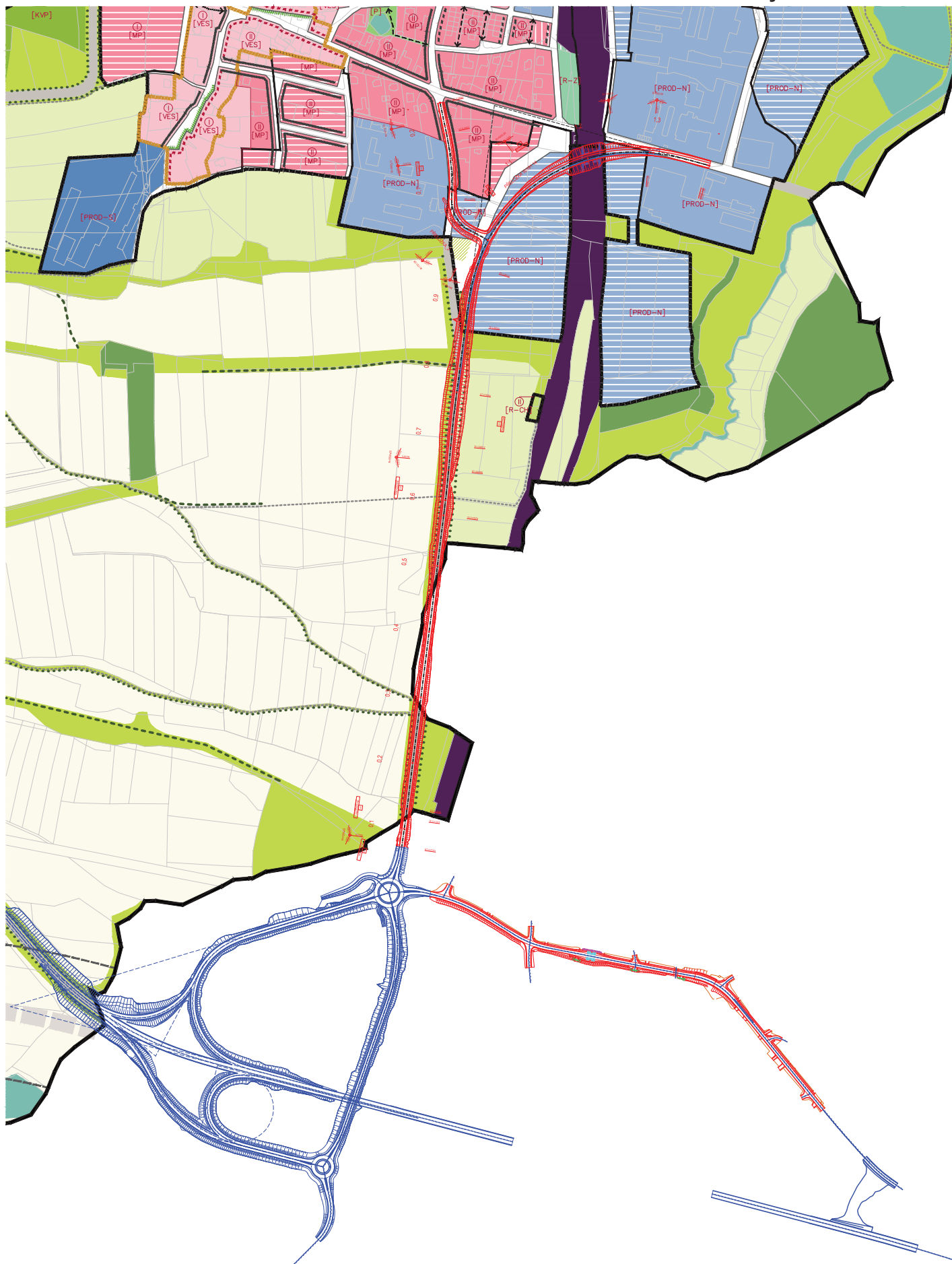
S ohledem na jejich význam jsou veškeré navrhované dopravní stavby v této oblasti vymezeny jako stavby veřejně prospěšné.

Navržené řešení představuje variantu, která je nejvhodnější z hlediska dopravního napojení průmyslové zóny na silnici I/20 navazující jižně v k.ú. Třebčice (koordinovaná stavba). Také se jedná o urbanistické řešení, resp. stavby s poměrně výrazným veřejným přínosem pro kvalitní dopravní obsluhu této části území s budoucí možností vyloučení NAD z jiných obytných oblastí města, viz odůvodnění v kapitolách 04.H/ §18, odst. 5 a 07 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – Oblast 1.

V řešené Oblasti 1 se nachází trasa drobného vodního toku IDVT 10274489. Lokalita se také nachází v ochranném pásmu vodního zdroje pro vodovod mlékárny Dvorec.

Navrhované řešení respektuje prostorové parametry dané kategorie komunikací, vč. navazujících staveb. Tyto parametry byly prověřeny dopravní studií, která je podkladem pro zpracování Změny v této části území. Dané trasování je také nejvhodnější s ohledem na možnost využití a napojení okolních zastavitelných ploch, mimo jiné i se zohledněním vlastnických vztahů pozemků, jak v koridoru silnice, tak opět i navazujících zastavitelných ploch.

SCHÉMA 02: Zobrazení navrhovaného dopravního řešení, vč. navazujících staveb



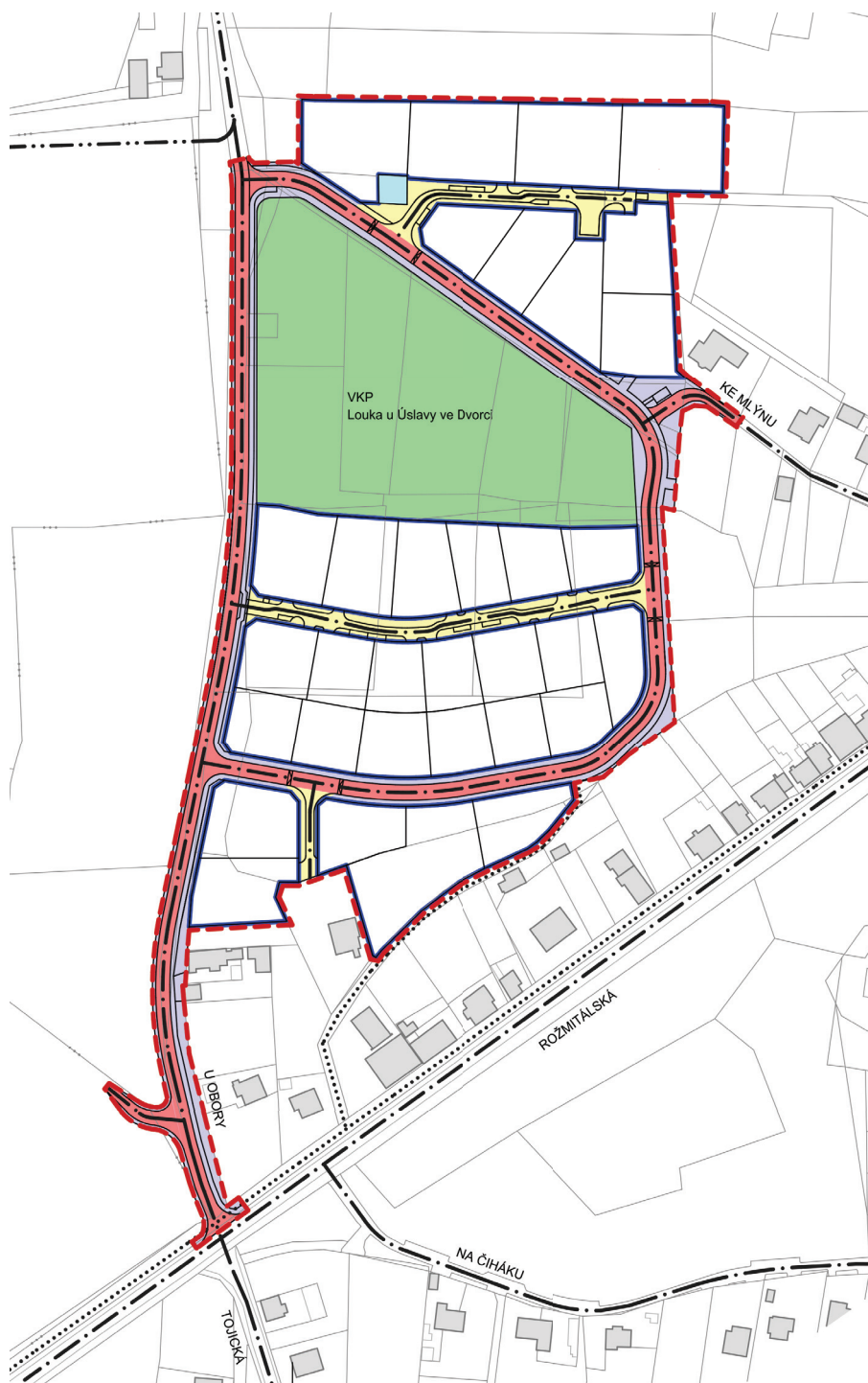
Oblast 2 – návrh veřejných prostranství v lokalitě „Pod Oborou“ na základě zpracované Územní studie

Změna v této části přebírá podobu řešení Územní studie zpodrobňující plochy vymezené ve stávajícím Územním plánu. Tato plocha je ve stávající ÚPD vymezena jako plocha s podmínkami pro rozhodování v území – podmínka územní studie. Tato studie byla zpracována a je evidována. Vybrané komunikace – veřejná prostranství jsou dále vymezeny jako VPS s možností jejich realizace ve veřejném zájmu.

V této oblasti jsou dále s ohledem na zpracovanou studii dochází k drobným úpravám ve vymezení zastavitelného území. Jižní část je drobně rozšířena po své severní hranici a severní část území navazující na ulici Ke Mlýnu je zmenšena v krajích území, které jsou dle reálných podmínek nezastavitelné. Na západní straně je rozšířena navazující přírodní plocha, na východní straně je stávající veřejné prostranství nově vymezeno jako nezastavitelné – přírodní plocha a vytváří předěl mezi plochami pro obytnou zástavbu a plochami pro výrobu a skladování. Vzhledem k rozdílným charakterům využití těchto ploch je tento předěl vhodný z hledisek hygieny a ochrany veřejného zdraví.

V této části území bylo při zpracování Změny přihlédnuto k již vydaným povolením, viz odůvodnění kapitola 04.H/ §19, odst. 1, písm. (i).

SCHÉMA 03: hlavní výkres územní studie lokality „Pod Oborou“



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELY DLE KN
- STÁVAJÍCÍ STAVBY DLE KN
- NAVRŽENÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ULICE
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ULICE
- PLOCHY ZELENĚ V OP VODNÍHO ZDROJE
- PLOCHA ZELENĚ

TRASY POHYBU

- KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
- DRÁHA PRO JÍZDU NA INLINE, KOLE, ATD.
- PĚŠÍ TRASY

DVOREC - POD OBOROU	
INVESTOR	Město Nepomuk náměstí Augustína Němceje 63 335 01 Nepomuk
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	AIP PLZEŇ spol. s r.o. AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 14, 326 00 Plzeň
AUTORIZOVAL	ING. ARCH. JAH BAXA
ODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. JAH BEJVL
VYPRACOVALA	ING. LUCIE NOVÁ
VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ KONCEPCE	
STUPĚŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
FORMAT	A4
DATUM	03/2019
MĚŘÍTKO	1:2000
ZAKÁZKA	AIP 17 020
4	

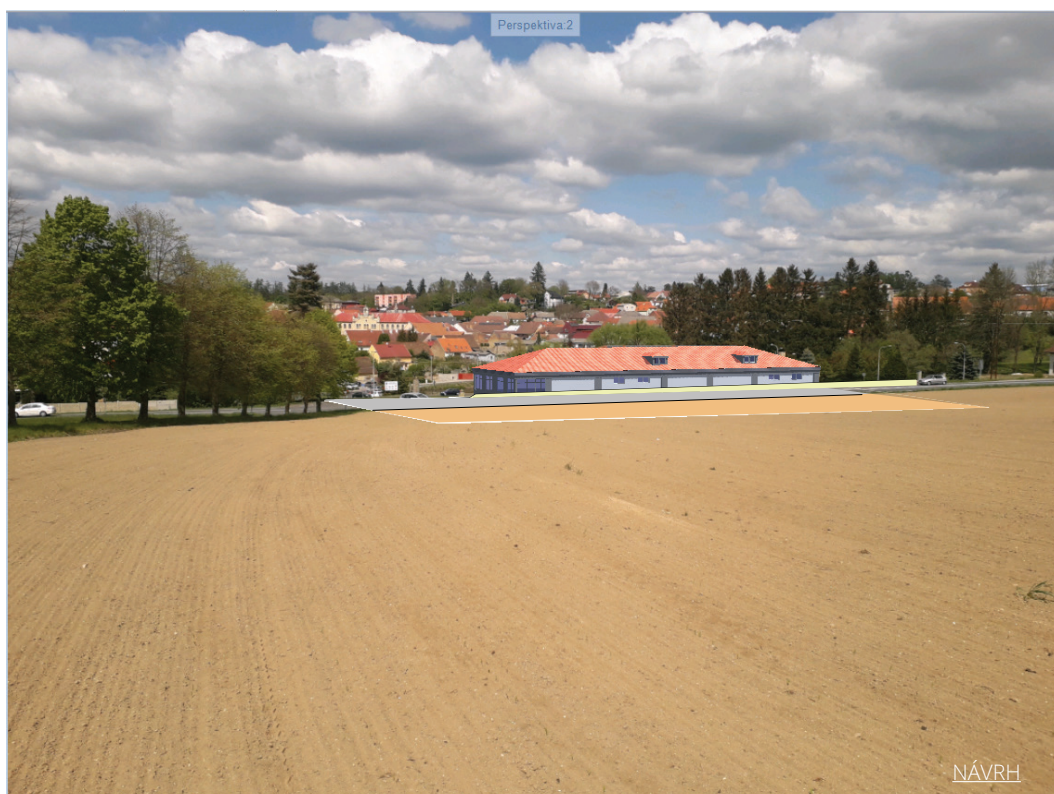
Oblast 3 – rozšíření zastavitelné plochy pro obchodní vybavenost v ulici U Pošty

Jedná se drobnou úpravu vycházející z požadavků současného využití území a potřeby rozšíření stávající stavby pro obchod. Navrhované řešení zachovává stávající využití a stávajícím Územním plánem definované prostorové uspořádání. Změna spočívá pouze v posunu – rozšíření zastavitelného bloku o cca 7m západním směrem.

Změna je vhodná z pohledu hospodárného využití území. Díky této drobné změně je možné využít stávající stavbu (včetně všech souvisejících staveb a zařízení) a není nutné zastavovat plochy nové. Dosavadní využití také představuje jednu ze základních složek obchodní vybavenosti ve městě s velmi dobrou dopravní dostupností i pro širší spádovou oblast. I z těchto důvodů je účelné principiální zachování tohoto využití v tomto místě.

Změna představuje nepatrný zásah do konceptu celkového uspořádání území a ostatní hodnoty území jí nejsou dotčeny. Do území historické části města zůstává zachován dostatečný průhled z protějšího svahu nad silnicí I/20, vč. pohledu na jeho historické dominanty. Veřejné prostranství akcentující vstup do města a význam navazujících staveb také zůstává v dostatečné proporci nezměněn.

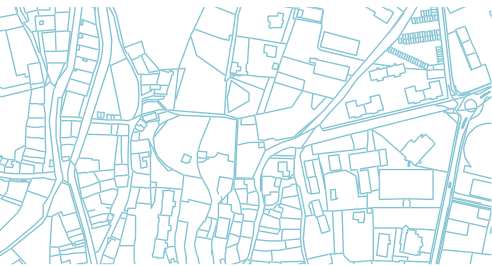
SCHÉMA 04: zobrazení uvažované zástavby ve vztahu k pohledu na historické jádro města (porovnání se současným stavem)





VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

dle § 53 odst.5 písm.f) stavebního zákona



Změnou není nijak dotčena základní koncepce zastavitelného a nezastavitelného území, nová zastavitelná území nejsou vymezena.

V návaznosti na zpracovanou územní studii pro zastavitelné plochy R17 a R27, „Územní studie Dvorec Pod Oborou“ dochází pouze k drobným dílčím zásahům do hranice zastavitelného území.

S ohledem na dosavadní celkovou dostatečnost zastavitelných ploch nejsou nová zastavitelná území vymezována. Změny v území, které jsou obsahem Změny se odehrávají uvnitř zastavitelného území vymezeného stávajícím Územním plánem a slouží k jeho koordinaci a zajištění jeho efektivního a účelného využití v souladu mimo jiné s požadavky §18 a §19 stavebního zákona – Cíle a Úkoly územního plánování.

Veřejný zájem hospodárného a účelného využití stávajícím územním plánem vymezených zastavitelných ploch je sledován ve všech oblastech řešeného území následovně:

Oblast 1

Stanovuje podmínky upraveného trasování přeložky silnice III/19115 a mimoúrovňového křížení s žel. tratí. v návaznosti je upraveno vymezení zastavitelných ploch, tak aby mohly být hospodárně využity a napojeny na dopravní infrastrukturu s předpokladem přímého napojení z této nové komunikace. Podmínky využití těchto ploch jsou v principu zachovány dle stávajícího Územního plánu, na stávající plochy MP navazují tytéž plochy navrhované a na druhé straně navrhované přeložky silnice se nacházejí plochy PROD-N využitím navazující na stávající produkční plochy v průmyslové zóně na druhé straně žel. tratě.

Za účelem koordinace dopravní stavby se stávající infrastrukturou a jejím vhodným (měřítkově a charakterově úměrným) začleněním do stávající zástavby jsou součástí řešeného území vymezeny i části navazujících ulic (Průmyslová, Blatenská, Tojická, U Trati) jako veřejně prospěšné stavby, vč drobných úprav jejich vymezení.

Oblast 2

Vymezením komunikací a veřejných prostranství v zastavitelné lokalitě. Tento krok přispívá ke koordinaci zástavby a účelnému využití území.

Oblast 3

Přiměřeným posunem hranice zastavitelného bloku je možné dosáhnout přiměřeného navýšení kapacity pro záměr rozšíření obchodní vybavenosti (stávající prodejna) a není tak vymezovat nebo využívat plochy nové. Související je i využití stávající infrastruktury, která kapacitně danému záměru vyhovuje. Podrobněji viz odůvodnění kapitola 7 – Komplexní zdůvodnění – Oblast 3.



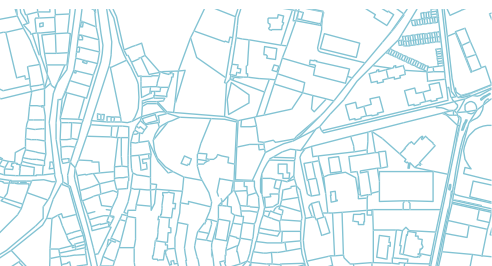
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

dle čl. II., odst. 1., písm. e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

OBSAH:

A/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

B/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA



A/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zastavitelné území města Nepomuk se Změnou nerozšiřuje, odůvodnění důsledků do tří samostatných částí podle řešených oblastí.

Oblast 1

Zastavitelné území se Změnou nemění, úpravy probíhají samostatně uvnitř jeho hranice (nové trasování komunikace, vymezení veřejných prostranství a zastavitelných bloků).

Bilance záborů ZPF je dotčena ve veřejném zájmu rekonstrukcí stávající dopravní infrastruktury. Jedná se o nepatrné zábory po celé délce rekonstruované trasy, převážně jde o plochy, které jsou dnes využívány jako součást tělesa komunikace, zářezy, související stavby atp. Lokálně dojde k posunu těchto ploch dále do dnes zemědělsky využívaných území. Tyto zábory budou umístěny vždy na okraji těchto území a z hlediska jejich celkové rozlohy, způsobu obhospodařování a fungování jsou zcela zanedbatelné.

Řešení, které je zvoleno je nejvhodnější z mnoha ohledů, jedním ze zásadních kritérií, přitom bylo posouzení jeho hospodárnosti a souvisejícího záboru nezastavěného území, resp. ZPF. Navržená trasa je nejkratší variantou a v maximální možné míře využívá stávající trasu (stavbu) silnice III/19114.

Přesná výměra záboru je stanovena plochou, kterou zabírá plocha koridoru odpovídající návrhovému uspořádání šířkového profilu silnice a odečtením plochy stávající stavby silnice III/19115 (není součástí ZPF).

Zábor ploch ZPF je proveden za účelem zkvalitnění veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu dopravní obsluhy území. Ta spočívá v odpovídajícím napojení průmyslové zóny ve Dvorci (samostatně i při realizaci s koordinovanou stavbou sjezdu ze silnice I/20 u Třebčic), která je jedním ze stěžejních hospodářských pilířů města. Dále také v možnosti výhledového vyloučení NAD z obytných částí města Nepomuk (v návaznosti na uvažované propojení Průmyslové ulice se silnicí II/191 pod Dvoreckým rybníkem a v kombinaci s koordinovanou stavbou sjezdu ze silnice I/20 u Třebčic).

Součástí návrhu Změny v oblasti 1 je také změna funkčního využití části zastavitelných ploch na půdě II. třídy ochrany. Jedná se o změnu využití plochy [PROD-N] Produkční využití, s nižší zátěží (Smíšené výrobní dle § 12, vyhl. č. 501/2006 Sb.) na [MP] Městské a předměstské využití (Smíšené obytné dle § 8, vyhl. č. 501/2006 Sb.). Změna je provedena v zájmu scelení většího urbanistického celku - bloku do celku s totožným způsobem využití. Toto scelení navazuje na změněné vymezení bloku (v návaznosti na úpravu trasování silnice III/19115).

Ponechání stávajícího využití na této části území by následně vedlo k omezeným možnostem jeho hospodárné využitelnosti (tvar, velikost, uspořádání a možnosti napojení plochy). Změna na využití, které odpovídá zbývajícím částem bloku využitelnost této plochy naopak zvyšuje, díky sjednocení jsou možnosti mnohem flexibilnější. Nově navrhované využití plochy odpovídá úpravám v území, které jsou předmětem Změny. Konkrétní podmínky pro navrhované využití dané plochy jsou poměrně široké a odpovídají její definici dle § 8, vyhl. č. 501/2006 Sb. Na základě těchto skutečností je zřejmé, že tato úprava nemá vliv na veřejný zájem ochrany ZPF a zároveň její provedení odpovídá jiným sledovaným zájmům, které zohledňují hospodárnost a efektivitu využití zastavěného a vymezeného zastavitelného území města Nepomuk.

Oblast 2

Jedná se o území stávajícím územním plánem jako území s podmínkami pro rozhodování – podmínka Územní studie. Na základě tohoto požadavku byla v roce 2019 zpracována a evidována územní studie „Pod Oborou“ (AIP Plzeň spol. s r.o., červenec 2019). Územní studie upřesňuje některé požadavky a zpřesňuje prostorové uspořádání území.

Změna přebírá řešení územní studie v celém územním rozsahu a na jejím základě jsou provedeny drobné úpravy zastavitelného území. Součástí jsou také drobné úpravy zastavitelného území, které se dají shrnout do dvou kategorií.

Součástí změny je také vymezení veřejně prospěšných staveb pro nové komunikace – veřejná prostranství a v tomto směru je rozšířené zastavitelné území na konci Ulice ke Mlýnu – veřejným zájmem pro toto rozšíření je zajištění obsluhy území, díky této části komunikace je možné okružovat dopravní řešení celého území a napojit jej na stávající komunikace a celkově řešit dopravní uspořádání lokality nejúspěšnějším způsobem.

Druhou částí je drobné rozšíření podél severní strany jižní části obytné lokality, tato část je novým zábořem ploch zemědělského půdního fondu. Oproti tomuto záboru jsou redukovány dvě plochy na okrajích severní části lokality v totožném rozsahu.

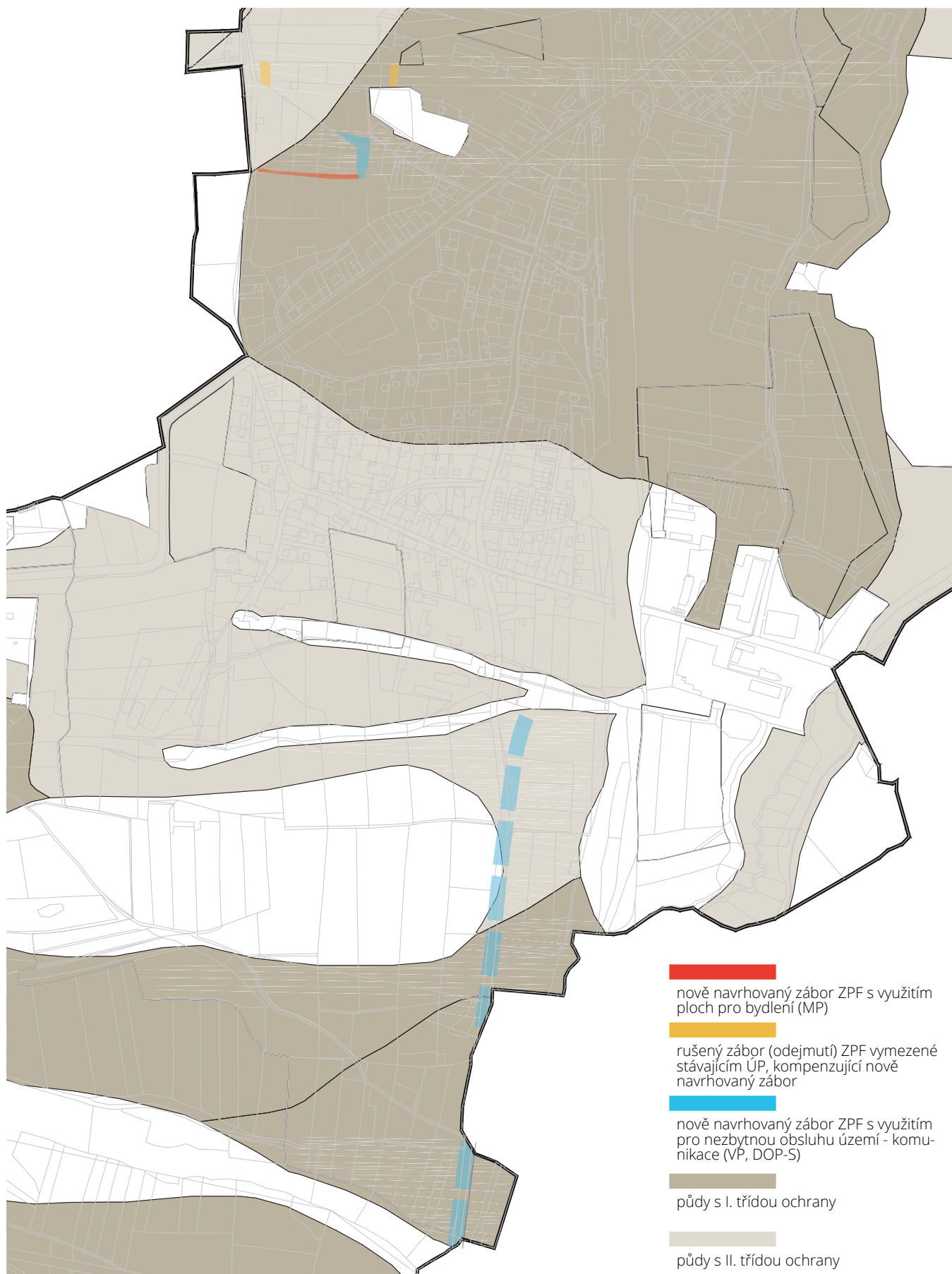
Celková (vyrovnaná) bilance záboru zemědělského půdního fondu je v rámci ploch vymezovaných striktně pro bydlení vyrovnaná, obě plochy (rozšířené i redukované) se nacházejí ve stejné lokalitě, pouze na plochách s I. a II. třídou ochrany a Změna tak díky této záměně nemá negativní vliv na zemědělský půdní fond.

Oblast 3

Nachází se v zastavitelném území a jedná se pouze o posun zastavitelné plochy na úkor veřejného prostranství a nemá tak na zemědělský půdní fond žádný vliv.

Jednotlivé záboř zemědělského půdního fondu, dle jejich kategorií jsou zobrazeny na schématu.

SCHÉMA 05: Zobrazení záborů zemědělského půdního fondu



Přehled dotčených druhů pozemků zastavitelnými plochami a plochami přestavby řešenými Změnou č. 1

Katastrální území	Plocha	Způsob využití	Druh Pozemku a výměra (ha)									celkový součet (ha)
			orná půda (2)	Zahrada (5)	ovocný sad (6)	trvalý travní porost (7)	ZPF Celkem	lesní pozemek (10)	vodní plocha (11)	zastavěná plocha a nádvoří (13)	ostatní plocha (14)	
Nepomuk	rekonstrukce silnice III/19114	[DOP-S]	0,0200			0,0012	0,02					0,02
	Celkem k. ú.		0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Dvorec	R17 + R27	[MP]	0,1053				0,1053					0,11
	R17 + R27 rušené odejmutí	[MP]	-0,0102			-0,0952	-0,1054					-0,11
	R17 + R27	[VP]	0,0891			0,0610	0,1501				0,0107	0,16
	rekonstrukce silnice III/19114	[DOP-S]	0,8328		0,0269	0,0588	0,9185				0,1242	1,04
	Celkem k. ú.		1,02	0,00		0,02	1,07	0,00	0,00	0,00	0,13	1,18
Celkový součet			1,04	0,00	0,00	0,03	1,09	0,00	0,00	0,00	0,13	1,20

Zábory ZPF dle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby

Katastrální území	Plocha	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany půd a výměra (ha)					Celkový součet (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Nepomuk	rekonstrukce silnice III/19114	orná půda (2)	72901	0,0147					0,01
			76401			0,0053			0,01
		trvalý travní porost (7)	72901	0,0012					0,00
		Celkem plocha		0,0159		0,0053	0	0,02	
	Celkem k.ú.		0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,02	
Dvorec	R17 + R27 odejmutí	orná půda (2)	72911	0,1944					0,19
		trvalý travní porost (7)	72911	0,061					0,06
		Celkem plocha		0,2554					0,26
	R17 + R27 rušené odejmutí	orná půda (2)	71500		-0,0102				-0,01
		trvalý travní porost (7)	71500		-0,0474				-0,05
			72911	-0,0478					-0,05
		Celkem plocha		-0,0478	-0,0576				-0,11
	rekonstrukce silnice III/19114	orná půda (2)	73211		0,3415				0,34
			73214					0,0652	0,07
			72911	0,1713					0,17
			72901	0,2495					0,25
			76401			0,0053			0,01
		ovocný sad (6)	73211		0,0269				0,03
		trvalý travní porost (7)	73211		0,0140				0,01
			73214					0,0029	0,00
			72911	0,0076					0,01
			72901	0,0343					0,03
		Celkem plocha		0,4627	0,3824	0,0053		0,0681	0,92
	Celkem k.ú.		0,67	0,32	0,01	0,00	0,07	1,07	
Celkový součet			0,69	0,32	0,01	0,00	0,07	1,09	

C/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, ani žádné nové zásahy do pozemků lesa nebo vzdálenosti do 50m od jejich okraje.

Ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa se nachází řešené území oblasti 2 – lokalita Pod Oborou. V této části řešeného území nedochází k žádným změnám od stávajícího územního plánu ve vztahu k pozemkům určených k plnění funkce lesa. Část navržené přístupové komunikace je v ploše LES považována za podmíněně přípustné využití s přihlédnutím k jejímu vymezení Územní studií, nepatrnosti zásahu na okraji lesa a skutečnosti, že se jedná o rozšíření stávající rekonstruované komunikace a tudíž nejjednodušší řešení s celkově nejmenším dopadem na pozemky PUPFL a vlastnické poměry (na druhé straně komunikace se nacházejí stávající pozemky rodinných domů). Předmětem Změny v této oblasti je převzetí podrobnějšího řešení z evidované územní studie a vymezení vybraných komunikací a veřejných prostranství jako veřejně prospěšné stavby (v ploše LES uvedené jako podmíněně přípustné využití, viz výše).

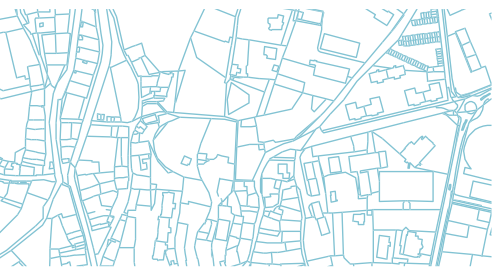
Pro úplnost je dále uveden rozsah dotčených ploch, které se nacházejí v řešeném území Změny:

Plocha	Výměra části plochy v OP (ha)	Minimální vzdálenost od PUPFL (m)	Odůvodnění
R27	0,1398	0	Les s výškou korun cca 20m. V přímém kontaktu s lesem je pouze komunikace, která je součástí vymezené plochy. Dále do dotčené vzdálenosti zasahuje zastavitelné pozemky, které budou řešeny s ohledem na požadavky ochrany lesních pozemků. Je součástí rozsáhlejší plochy pro bydlení, pro kterou je i z důvodu koordinace s lesními porosty využití podmíněno zpracováním územní studie.



ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

dle § 172, odst. 5., správního řádu



rozhodnutí o námitkách podaných ke Změně územního plánu je převzato z Vyhodnocení projednání návrhu změny č.1 ÚP Nepomuk
č.j. MÚ/VŽP/2736/20VŽP/2701/2020 - VaR

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nepomuk a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 23. 7. 2020 vyhodnotil stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚP.

II.) K návrhu změny č. 1. ÚP podal písemné vyjádření oprávněný investor:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - ze dne 22.6.2020, doručené dne 25.6.2020 pod č.j. VŽP2357/2020-VaR:

V souvislosti s návrhem ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. Dále dodržujte platné ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Před zahájením zemních prací nechte případné podzemní kabelové vedení vytýčit. Přesné umístění stávajících sítí lze zjistit na geoportále RMS <http://geoportal.cez.cz/>. U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 16/2016 Sb. v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat v dostatečném časovém předstihu „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění. Pořizovatel uvedené vyjádření posoudil jako námitky včas podané a oprávněné, jelikož je podal oprávněný investor.

Návrh rozhodnutí: **Zastupitelstvo města Nepomuk námitce nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Námitce se nevyhovuje, jelikož její podrobnost nenáleží do ÚP, týká se umístění a provedení konkrétních záměrů v území.

Změna ÚP respektuje stávající ochranná pásma. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zdaje záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Z výše uvedeného vyplývá, že podrobnost podané námitky překračuje zákonem dovolenou podrobnost územního plánu.

III.) K návrhu ÚP uplatnil písemnou připomínku oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábreží 14, 301 00 Plzeň – č.j. PVL- 42019/2020/340/Li, PVL-9863/2020/SP ze dne 22.6.2020, doručené dne 23.6.2020 pod č.j. VŽP/2311/2020-VaR:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedené změně č. 1 ÚP Nepomuk tuto připomínku:

V Oblasti 1 řešené změnou územního plánu se nachází trasa drobného vodního toku IDVT 10274489. Lokalita se dále nachází v ochranném pásmu vodního zdroje pro vodovod mlékárny Dvorec. Tyto skutečnosti by měly být zmíněny v popisu lokality, včetně upozornění na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správnou významných a drobných vodních toků), tzn. nutnost zachování přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Pořizovatel uvedenou připomínku posoudil jako námitku včas podanou a oprávněnou, jelikož ji podal oprávněný investor.

Návrh rozhodnutí: **Zastupitelstvo města Nepomuk námitce vyhovuje.**

Odůvodnění:

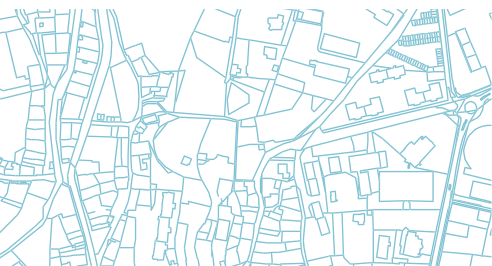
V části námitky týkající se Oblasti 1 řešené změnou územního plánu bude v popisu lokality uvedeno, že se zde nachází trasa drobného vodního toku IDVT 10274489. Lokalita se dále nachází v ochranném pásmu vodního zdroje pro vodovod mlékárny Dvorec. Části námitky požadující uvést upozornění na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správnou významných a drobných vodních toků), tzn. nutnost zachování přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku, bylo již vyhověno jejím zapracováním do ÚP Nepomuk v části 02.2.A/ Stanovení podmínek pro využití ploch – Obecné požadavky.

Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP.



VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

dle § 172, odst. 4., správního řádu

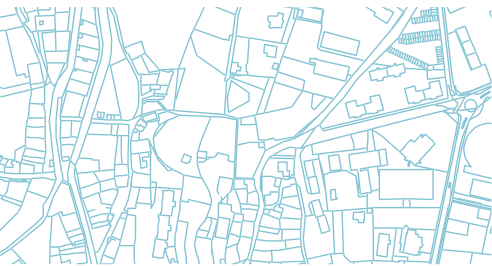


Jelikož pořizovatel vyhodnotil podané připomínky jako námitky, proto jsou uvedeny v kapitole 10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Další připomínky k návrhu Změny ÚP podány nebyly.



GRAFICKÁ ČÁST

dle čl. II., odst. 2. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.



OBSAH:

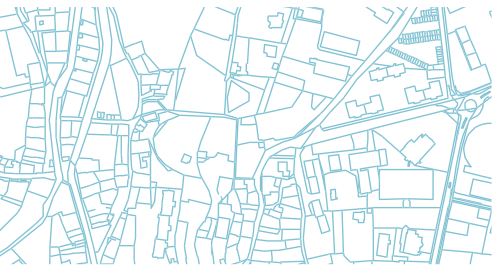
O-02/ KOORDINAČNÍ VÝKRES



P01

Příloha 01 odůvodnění Změny č.1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU



Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu je zařazen jako příloha P01 odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

